



تاريخ انتهاء المشروع : المرحلة الاولى: نوفمبر 2017

معلومات عن المشروع :

✓ هذا المشروع هو عبارة عن مدينة متكاملة، والتي سوف تتكون من 500 فيلا و 4500 شقة وتنتسح لأكثر من 25.000 نسمة مع مراكز للتسوق بالإضافة للمرافق التجارية والتعليمية والثقافية والصحية والرحلات البحرية

✓ صمم المشروع لتموضع وحداته المكونه من فلل وشقق عادية على شكل افقي واسع مع تصميم رائع

✓ وهذا المشروع الأول والوحيد في مدينة إسطنبول الذي يحتوي على هذه المواصفات.

✓ هذا المشروع بعيد عن التلوث البصري والضجيج ويوجد عند نقطة التقاء اسطنبول بالبحر وهو ما سيوفر لك حياة جميلة باطلالة زرقاء وخضراء من خلال المناظر البحرية المتوجهة إلى الجنوب و المساحات الخضراء المخصصة لكل ساكن التي ستصل مساحتها الى 15م2 بالبيت الواحد.

✓ من الخصوصيات الأولى والوحيدة التي تجعل المشروع فريدا من نوعه: هي الميناء الترفيهي (المارينا) الواقعة في مشروع الخط الساحلي والصالحه للاستخدام تمتد على طول 1.5 كم من مجموع 1.5 مليون م2.

✓ هذا المشروع هو مشروع تم تطويره مع نموذج وضع أفقي مختلط يتكون من فيلات وشقق في شكل مدينة متكامله.

✓ كما ستتوفر منشآت ومرافق في داخل المشروع لتلبية حاجيات سكان المدينة مثل:

◀ مركز للتسوق والصحة

◀ مركز ثقافي اجتماعي ومركز تعليمي

◀ المراكز التجارية و المرافق الاجتماعية

◀ المراكز السياحية وتنظيم الرحلات لمناطق الترفيه حول المدينة

- ✓ في هذا المشروع، يتم تقديم خدمات إلى أكثر من 10,000 من سكان المدينة مع توفر مارينا تتسع 500 قارب كذلك هناك العديد من المطاعم والمقاهي بالإضافة إلى ميدان طائرات الهليكوبتر .
- ✓ فندق Yakamoz ومنطقة KALYON المتاحة للسكان وهو ما يوفر ميزة سهولة التنقل من وإلى المشروع
 - ◀ عن طريق البحر، يمكن استخدام القوارب الخاصه أو المستخدمة كسيارة أجرة بحرية-
 - ◀ عن طريق الجو، من أتاتورك - افتتاح المطار الجديد و توفر طائرات الهليكوبتر
 - ◀ عن طريق البر، من خلال الطرق السريعة E-5، E-6 والطريق الدائري الجديد.
- ✓ يقدر تاريخ انتهاء كامل المشروع سنة 2020

يتكون المشروع من مراحل مختلفة

المرحلة 1: منازل KALYON (تاريخ الانتهاء: 2016 أغسطس)

أنواع الفيلات:

نوع D3: شبه فيلا متلاصقة (4 + 1) 199م2 المنطقة الإجمالية – مع حديقة يختلف حجمها بين 190-213م2

نوع A:

البيوت التي تحتوي على التراس:

نوع C (4 + 1) - 193 م2 الإجمالية المنطقة - حجم حديقة تختلف من 168 م2 إلى 256 م2

نوع A (3 + 1) - 168 المساحة الإجمالية م2- يختلف حجم الحديقة 60-110 م2.

نوع KV دوبلكس طابق فيلا:

هذا النوع من المباني يتكون من 4 فيلات دوبلكس التي يتم بناؤها كعقار واحد

2 منهم في الجزء العلوي ولهما مدخل خاص بهما في الواجهة والاثنتان الآخران في الجزء السفلي الذان لديهما أيضا مدخل خاص بهما في الجانبين.

KV ستوري فيلا دوبلكس

الجزء العلوي للدوبلكس - 4 غرف + 1 غرفة الجلوس (4 + 1) - 194 م2 المساحة الإجمالية (غير متوفر).

الجزء السفلي للدوبلكس - 4 غرف + 1 غرفة الجلوس (4 + 1) - 189 م2 المساحة الإجمالية.

أنواع الشقق: تم تصميم الشقق إلى 5 و 6 طوابق.

1 + 1 حتى 82 م2 المنطقة الإجمالية

2 + 1 - 125 م2 المساحة الإجمالية

3 + 1 - 167 م2 المساحة الكلية.

تحتوي الشقق والفيلات على احواض سباحة مشتركة. بعض الشقق والفيلات جاهزه للعيش فيها. عمليات الانشاء مستمره ويقدر موعد الانتهاء والتسليم باغسطس، 2016.



المرحلة 2: منازل MARINE (تاريخ الانتهاء: مايو 2017)

هذا هو المشروع الجديد الذي سيتم إطلاقه قريباً. ويتألف هذا المشروع من 87 فيلا. 42 منهم شبه منفصلة. هناك 5 أنواع مختلفة من الفلل التي هي A، B، C، D، و E.

و ستحضى هذه الفيلات بأسلوب بناء قصور كاليفورنيا المرتفعه الى أقصى ما تراه العين المجرده.

جميع أنواعها سيكون لديها قبو كبير مع مرآب داخلي ومناطق إجمالية كبيرة تختلف من 533 الى 715 م².



المرحلة 3: منازل MERCAN (تاريخ الانتهاء: نوفمبر 2017)

تتلخص الرفاهية والراحة والأناقة معا في هذه الشقق الكبيرة. تتميز هذه المباني باحتوائها على طوابق منخفضة (4-8 طوابق) و شقتين في كل طابق. هذه الخصائص تجعلها الخيار الأمثل للاستثمار والمعيشة.

تضم منازل مرجان نوافذ كبيرة، مناطق داخلية واسعة، وأنهار اصطناعية كبيرة ومناظر طبيعية خلابة مطله على البحر تجعلها فريدة من نوعها.





الأسعار:

<u>Mercan Konakları</u>				
			25% - 24 months	
Unit Type	Gross sqm	Net sqm	Min. Price	Max Price
1+1	65-72	44-49	442.000 TL	657.000 TL
2+1	96-144	65-106	668.000 TL	1.678.000 TL
3+1	133-194	108-144	975.000 TL	1.894.000 TL
4+1	213	157	2.097.000 TL	2.329.000 TL
<u>Kalyon Houses</u>				
A type Town House 3+1	156	124	1.592.000 TL	1.648.000 TL
KV Type Duplex 3+1	187	138	1.638.000 TL	1.842.000 TL
D Type Twin 4+1	199	147	2.142.000 TL	2.142.000 TL
G type	385	285	4.417.000 TL	4.417.000 TL
<u>Marina Houses</u>				
A type twin - semi detached	530	454	4.450.000 TL	5.300.000 TL
B-C-D-E Type Single Villa	620 - 715	530 - 585	5.995.000 TL	11.000.000 TL

شروط الدفع:

منازل MARINA الدفع نقدا

منازل MERCAN 25 % دفعة أولى + 75 % قسط على 24 شهر

منازل KALYON الدفع نقدا

الحسم

الخصم على الدفع النقدي 10

