

ابعاد جديدة وفرص جديدة  
NEW DIMENSIONS, NEW OPPORTUNITIES

تالين  
taleen



WUJHA

## لنتمتع بحياة افضل وبيئة سكنية عصرية

### موقع المشروع ومميزاته

يقع مشروع تالين بولاية السيب منطقة الموالح الجنوبيه حيث تبرز اهمية الموقع لقربه من السوق المركزي للخضروات والفواكة وحدائق الصحوة ومسقط سيتي سنتر وجامعة السلطان قابوس ومنطقة الرسيل الصناعية، مما جعل هذا الموقع نشيط تجارياً بسبب سهولة الوصول من وإلى هذه المرافق بمدة لا تتجاوز 0 دقائق.

أيضاً، ما يميز موقع (تالين) هو وجوده في منطقة مفترق طرق حيوية حيث يسهل الوصول من وإلى طريق مسقط السريع و شارع السلطان قابوس ودوار برج الصحوة.

يتكون المشروع من ٢٥ وحدة سكنية وتجارية بمساحات مختلفة وبتشطيبات ذات جودة عالية وإيطالية التصميم والصنع.

رفاهية، موقع استراتيجي، راحة

LUXURY, LOCATION, CONVENIENCE

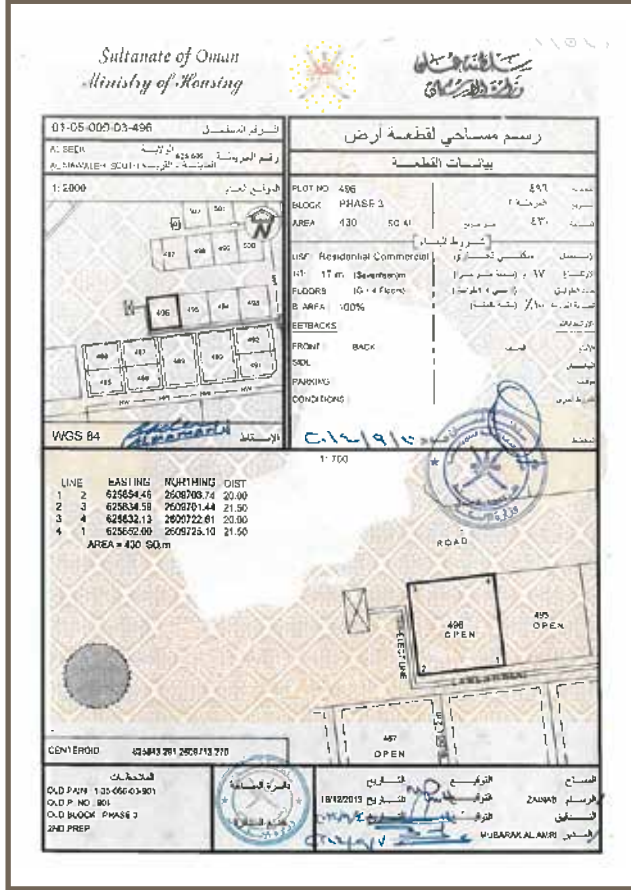
LET'S ENJOY A BETTER LIFE AND  
A MODERN RESIDENTIAL ENVIRONMENT!

### Taleen Location

Taleen project is located in Mawalih South area, and is close to many important landmarks such as Mawalih fruits & vegetables central market, Al Sahwa gardens, Muscat City Center, Sultan Qaboos University, and Rusail industrial city.

Taleen Project consists of 25 unites with different sizes and high quality Italian finishing.

## مخطط الأرض



## أبعاد الموقع

500 m  
3 min  
5 min  
5 min  
5 min

١. خلف مصنع أمواج للعبور
٢. محطة نفط عمان
٣. دوار برج الصحوة
٤. جامعة السلطان قابوس
٥. طريق مسقط السريع
٦. مسقط سيتي سنتر

## تشطيبات المشروع

- رخام إيطالي
- مطابخ إيطالية متكاملة مع ثلاجة وطباخة
- أبواب إيطالية
- مصاعد فنلندية من KONE
- أدوات كهربائية من كابلات عمان
- الأنابيب المستخدمة ماركة TECHNO
- نوافذ سوبر جلاس
- مواد صحية إيطالية الصنع
- مكيفات نوع GRE عالية الجودة



AREA 85 M<sup>2</sup>

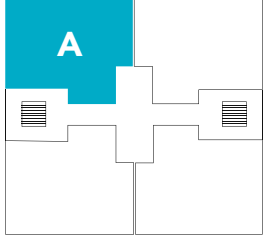
1.8X1.4M  
3.3X2.4M

شرفة  
مطبخ

5.5X3.5M  
3.5X3.5M  
5.1X3.7M  
3.3X1.6M  
2.4X1.5M

نموذج A

غرفة نوم رئيسية  
غرفة نوم  
صالة  
دورة مياه  
دورة مياه



39,500 OR

AREA 85 M<sup>2</sup>

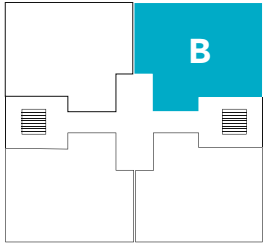
3.5X1.5M  
3.3X2.4M

دورة مياه  
مطبخ

5.5X3.5M  
3.5X3.5M  
5.1X3.7M  
2.1X1.5M  
3.3X1.5M

نموذج B

غرفة نوم رئيسية  
غرفة نوم  
صالة  
دورة مياه  
دورة مياه



39,500 OR



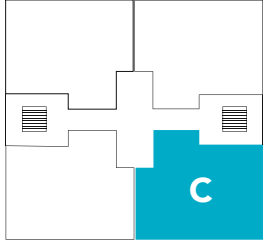
## AREA 85 M<sup>2</sup>

3.3X2.4M مطبخ  
1.5X3.3M دورة مياه  
2.1X1.5M دورة مياه

5.5X3.5M  
3.5X3.5M  
5.1X3.7M  
1.5X2.4M

## نموذج C

غرفة نوم رئيسية  
غرفة نوم  
صالة  
دورة مياه



39,500 OR



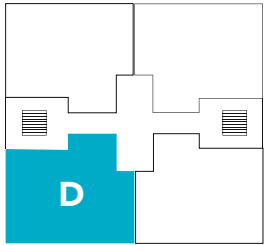
## AREA 85 M<sup>2</sup>

3.5X1.5M دورة مياه  
5.1X3.7M صالة  
3.3X2.4M مطبخ

5.5X3.5M  
3.5X3.5M  
1.8X1.4M  
3.3X1.5M

## نموذج D

غرفة نوم رئيسية  
غرفة نوم  
شرفة  
دورة مياه



39,500 OR



زرنا على موقعنا

wujha.com

اتصل بنا:

80033600

95578849

95191965

99875993



WUJHA

P.O. Box: 407, PC: 133, Madinat Sultan Qaboos, Sultanate of Oman  
T +968 246 07800 F +968 249 50446

Call: 95578849 ,95191965 ,90882222